

Số: *M61*/TB - CCTHADS

Sơn Dương, ngày *26* tháng 7 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

Căn cứ Bản án số 05/2021/DS-ST ngày 28 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 624/QĐ-CCTHADS ngày 06/7/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 26/QĐ-CCTHADS ngày 04/5/2023 và quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 21/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang.

Thực hiện biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 25/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang;

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang

**2. Tài sản thẩm định giá:** Tài sản là quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất của ông **Nguyễn Văn Đức** và bà **Vũ Hồng Huyền** (đều là người phải thi hành án), cùng địa chỉ: Thôn Quyết Thắng, xã Sơn Nam, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang gồm:

Một phần quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số **464**, tờ bản đồ số **28**, tổng diện tích là: **486,3 m<sup>2</sup>** (Bốn trăm tám mươi sáu phẩy ba mét vuông). Trong đó: Đất ở nông thôn là: **80m<sup>2</sup>** (Tám mươi mét vuông), đất trồng cây lâu năm khác là: **406,3m<sup>2</sup>** (Bốn trăm linh sáu phẩy ba mét vuông), địa chỉ thửa đất tại thôn Quyết Thắng, xã Sơn Nam, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành: **BU 935435**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: **CH 14281** được Ủy ban nhân dân huyện Sơn Dương cấp giấy chứng nhận ngày 30/12/2016 mang tên ông Nguyễn Văn Đức và bà Vũ Hồng Huyền.

**Tài sản gắn liền với đất:**

- 01 cây mít đường kính thân 16cm; 04 cây xừa đường kính thân từ 5 – 7cm; 21 cây bạch đàn chồi đường kính thân từ 3 - 4cm; 01 cây ổi đường kính thân 13 cm;

- 01 (một) tường rào xây gạch vôi vữa đã sử dụng có chiều dài (13,4 m + 2,3 m + 7,5 m) x 1,4m có tổng chiều dài = 32,48m; 02 (hai) trụ cổng cao 2,5m x (40cm x 40) cm; 04 (bốn) cánh cửa cổng sắt cao 2,3m x 5m = 11,5m<sup>2</sup>.

### 3. Tiêu chí lựa chọn

Để đảm bảo cho việc thẩm định giá tài sản. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Dương, thông báo cho các tổ chức thẩm định giá có đủ năng lực pháp lý, năng lực kinh nghiệm, năng lực tài chính cung cấp trung thực hồ sơ và thông tin cần thiết khi tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, ký hợp đồng thẩm định giá theo quy định

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày **27/7/2023** đến ngày **02/8/2023** (trong giờ hành chính)

- Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang, địa chỉ: Tổ dân phố Tân Bắc, thị trấn Sơn Dương, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang.

Số điện thoại liên hệ của Chấp hành viên: **0987.734.605**.

#### *Nơi nhận:*

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Tuyên Quang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.VQ.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nông Văn Thăng**